

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג באדר ב התשע"ט
10 במרץ 2019

סימוכין: 292470

סבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 10/03/2019

משתתפים:

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

מוזמנים:

מר אסף הופר, מנהל מינהל הדיור הממשלתי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/12/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/02/19

השלמות 04/03/19

בקשה מס': 630358

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חניונים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה גבעת שאול בירושלים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

₪ 29,000,000 כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם כל חניון בגבעת שאול שיסכים לדרישת המחיר שקבעה ועדת המכרזים, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

על המשרד לשקול בעתיד ביצוע התקשרות במנגון של הסכם למחירים מירביים (כך שכל משרד בוחן בעצמו, ביחס לנהלי החניה הנהוגים בו, האם מדובר בספק יחיד, ומנהל הדיור קובעת את המחיר המירבי) או, האפשרות העדיפה יותר, מכרז מסגרת לפי תקנה 17, עם אפשרות לספקים נוספים להצטרף במהלך חיי המכרז, כאשר בהתאם לפסקה (ה)5 לתקנה האמורה ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת פניות פרטניות.

הערות ונימוקים:

1. משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי, מבקש להתקשר עם חניונים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלוזר, מיום 16 בדצמבר 2018, המשרדים יוסמכו לסכם עם בעלי החניונים את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על 39.28 ₪ ובתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ₪ ובתוספת מע"מ לשעת חניה. מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבהיר שכל חניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להצטרף להתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר אלי ביתן